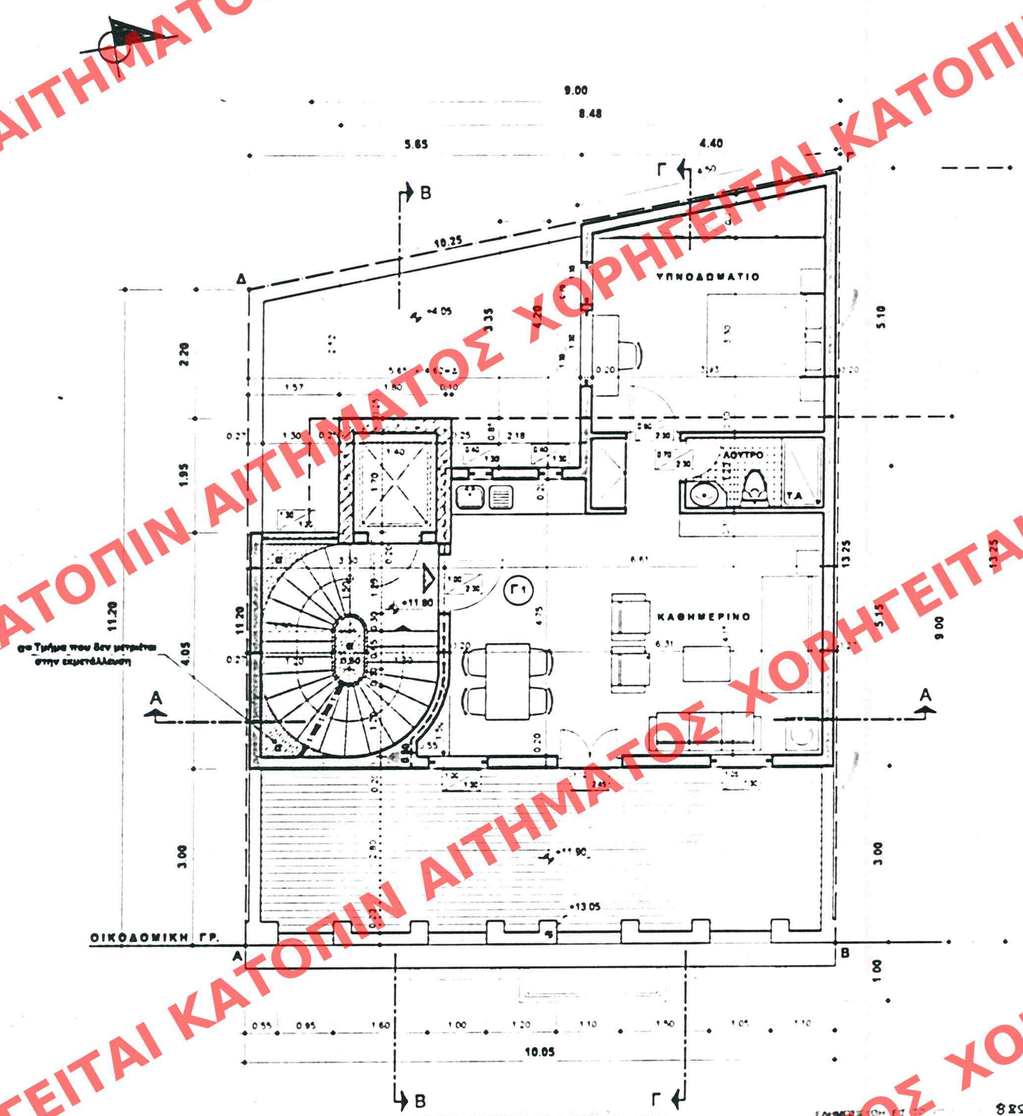

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ:

1 ΚΑΛΥΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΣΟΧΗ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

122 86 m² - 10 05 x 3 00 - (2 20 + 3 35) x 1/2 x 5 65 = 122 86 - 30 15 - 15 68 = **77.03 m²**

2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 77 03 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α Φωταγωγοί

1 57 x 1 95 + 2 18 x 0 85 = 3 06 + 1 85 = 4 91 m²

β Αρμοί

0 07 x (4 05 + 5 15 + 5 10) + 0 05 x 4 43 = 1 00 + 0 22 = 1 22 m²

γ << Φανάρι >> και Κόγχη ελιμοκοστασίου

0 60 x 0 65 + 3 14 x 0 30 ² + 2 x (1 50 x 1 50 - 3 14 x x 1 50 ² x 1/4) = 0 39 + 0 28 + 0 97 = 1 64 m²

= 7 77 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 77 03 m² - 7 77 m² = **69.26 m²**

3 ΚΑΤΑΝΟΥΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ = 77 03 - 4 91 - 1 22 = 70 90 m²

α ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3 30 x 4 05 + 1 95 x 1 80 + 0 10 x 0 85 + (1 50 + 0 50 x 1/2 x 0 55 = = 13 36 + 3 51 + 0 08 + 0 55 = **16.40 m²**

β ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

70 90 - 16 40 = **54.50 m²**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΡ.ΠΡΩΤ. Γ 30057/05
" Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών "
12 Ιουνίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 160Γ/05
σχ. 11

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΚΛ: 1/50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ